Plan Local d'Urbanisme

Département de
HAUTE CORSE

Commune de
Penta di Casinca

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°3
planche Ouest

Echelle : 1 / 5000 ème

CITADIA
45, rue Grimelli
83000 Toulon
Tél. : 04 94 18 97 18 / Fax : 04 94 18 97 19
citadia@citadia.com

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du approuvant les dispositions de la Modification du Plan Local d'Urbanisme

Format A1 210/297
ecl:2MJ1-CF1T2Ex4-z-2ff

Cadastre DGFIP PCI vecteur juillet 2020

Trait de zonage PLU

UAa Nom de zonage PLU

Emplacements réservé et servitudes d'urbanisme

Périmètre indicatif du Plan de Prévention des Risques Inondations approuvé par Arrêté Préfectoral du 18/07/2001

Fuseau de sursis à statuer - Collectivité Territoriale Corse
(Aménagement de la voie rapide 2/2 Vescovato - Folleli)

Zone non aedificandi

Périmètre d'emplacement réservé dont :

C23 8 — *Aménagement voiries (Bénéficiaire / n°opération) emprise voirie*

E1 9 — *Aménagement equipements publics (n°opération) bénéficiaire*

A 12 m — Projet d'emprise de voirie à réaliser (article L 123-2c du C. de l'Urbanisme)

Zone de hauteur maximale définie graphiquement

Servitudes de protection et de mise en valeur

Bande d'inconstructibilité de 100 mètres (article L 146-1-III du C. Urbanisme)

Ensemble arboré caractéristique à préserver (article L 123-1-7° du C. Urbanisme)

Espaces Boisés Classés

Dénomination des zones

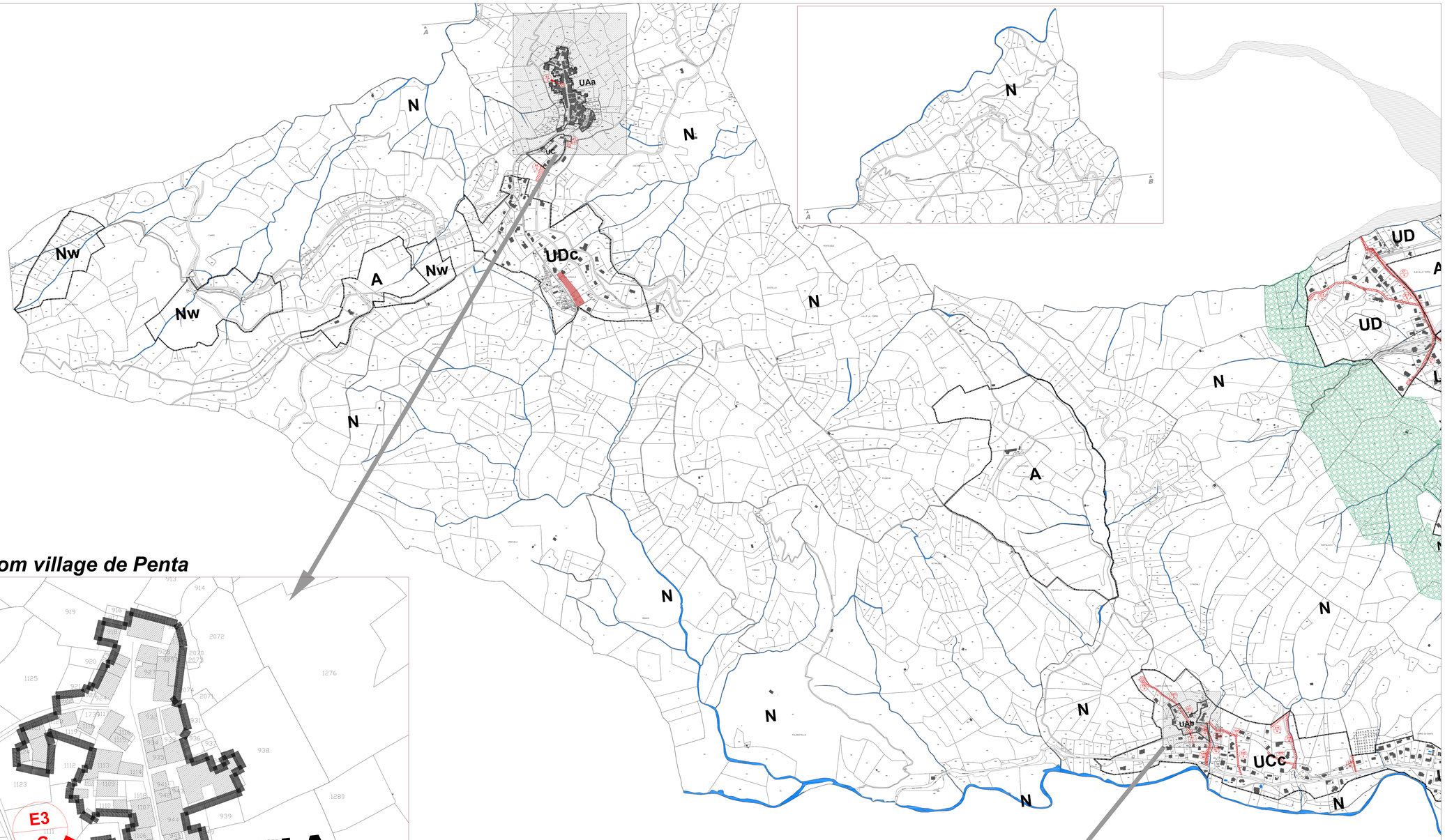
zones urbaines résidentielles
UA - zone résidentielle dense
UAa - village de Penta di Casinca
UAb - hameau de Campo d'Arietto
UAc - bourg de Folelli (Centralité)
UAd - bourg de Folelli (Seconde couronne)
UB - zone résidentielle d'habitat collectif
UC - zone résidentielle de densité moyenne
UD - zone résidentielle d'habitat individuel

zones urbaines économiques
UT - zone d'hébergement touristique
UTh - Zone d'hébergement de tourisme et de loisir conforme aux dispositions du PPR inondation
UTr - Zone d'hébergement touristique existante soumise à un fort risque naturel
UZ - zone d'activités économiques

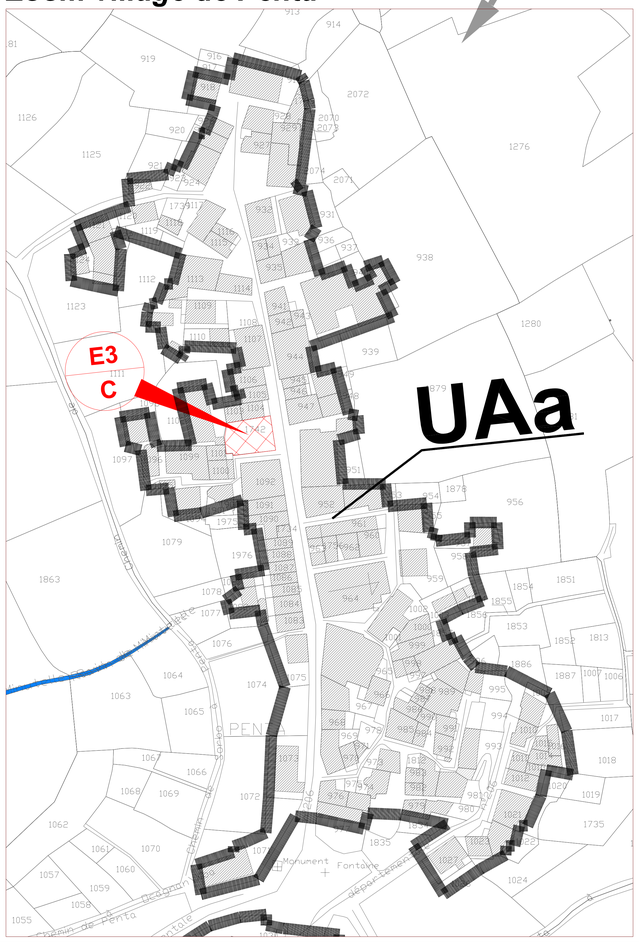
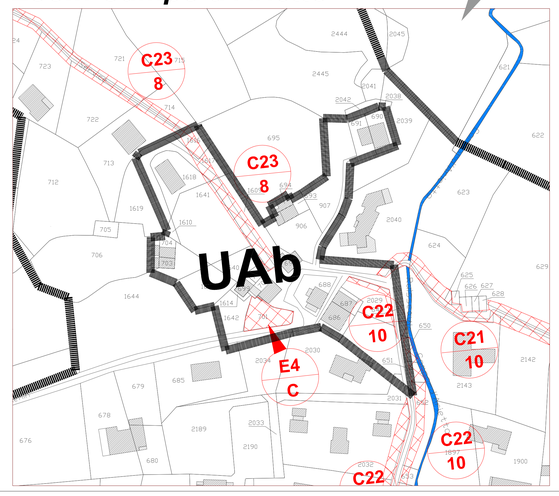
zones d'urbanisation future
1 AU - zone résidentielle à aménager
2 AUH - zone résidentielle d'urbanisation à moyen-long terme (modification P.L.U. préalable)
2 AUT - zone résidentielle d'hébergement touristique d'urbanisation à moyen-long terme (modification P.L.U. préalable)

zones agricoles
A - zone agricole
Apr - zone agricole d'espaces naturels remarquables (application du R 146-2 du C. de l'Urbanisme)

zones naturelles
N - zone maintenue en espace naturel
Nca - camping de l'Ajola
Npr - espaces naturels remarquables (application du R 146-2 du C. de l'Urbanisme)



Zoom village de Penta



Zoom Campo d'Arietto