

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024**  
**I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2023 (col. 1)	Taux de référence 2024 (col. 2)	Taux plafonds 2024 (col. 3)	Bases d'imposition prévisionnelles 2024 (col. 4)	Produits référence 2024 (col. 4 x col. 2) (col. 5)	Taux votés 2024 (col. 6)	Produits attendus (col. 4 x col. 6) (col. 7)
Taxe foncière bâtie (TFB)	4 743 596	20,05	93,40	4 983 000	999 092	20,05	999 092
Taxe foncière non bâties (TFNB)	13 667	44,52	160,44	14 700	6 544	44,52	6 544
Taxe d'habitation (TH)	1 505 471	21,49	62,60	1 343 000	288 611	21,49	288 611
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	800 184	13,55	50,31	839 700	113 779	13,55	113 779
				Total	<b>1 408 026</b>		
Taxe	Bases d'imposition effectives 2023 (col. 1)	Taux de référence de TH 2024 (col. 2)	Taux de majoration 2023 (col. 3)	Bases d'imposition prévisionnelles 2024 (col. 4)	Produit référence 2024 (col. 4 x col. 2 x col. 3) (col. 5)	Taux de majoration voté 2024 (col. 6)	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024) (col. 7)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	21,49	>>>	1 343 000		40,00	115 444

**Aide au calcul des taux par variation proportionnelle :** il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) (col. 8)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) (col. 9)	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafonné indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité		
Taxe foncière non bâties (TFNB)			
Taxe d'habitation (TH)			
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)		
	<b>1 408 026</b>	=	


**II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024**

TVA	IFER / PYLONES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
206 341	67 368	127 525	5 484	102 759	0	-41 421	437 486	905 542

**III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024**

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	905 542
Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=
1 523 470	2 429 012

À BASTIA  
 Le 11 MARS 2024  
 Pour la Direction des Finances publiques,  
**GAEL GRIMARD**  
 DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

Le 09/04/2024  
 Pour la Commune,  


**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

<b>Taxe foncière bâtie :</b>	
a. Personnes de condition modeste	987
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	0
c. Locaux industriels	3 980
d. Logements sociaux : exo de longue durée	0
<b>Taxe foncière non bâtie</b>	24 193
<b>Taxe d'habitation :</b>	>>>
a. Dotation pour perte de THLV	
b. Mayotte	
<b>Cotisation foncière des entreprises :</b>	
a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire	27
b. Base minimum	11 141
c. Locaux industriels	3 439
d. Autres allocations	58 947

**2. BASES EXONÉRÉES**

<b>Taxe foncière bâtie :</b>	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	224 586
<b>Taxe foncière non bâtie :</b>	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi (terres agricoles)	70 718
c. Par la loi (autres)	
<b>Cotisation foncière des entreprises</b>	
a. Par le conseil municipal	
b. Par la loi	396 167

**3. BASES DE TAXE D'HABITATION**

a. Résidences secondaires et assimilées	1 343 000
b. Logements vacants soumis à la THLV	>>>
c. Bases dégrévées hors locaux vacants	211 972
d. Bases dégrévées locaux vacants	
e. Bases dégrévées majo THS	

**4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES**

a. Éoliennes et hydroliennes	
b. Centrales électriques	
c. Centrales photovoltaïques	40 428
d. Centrales hydrauliques	
e. Centrales géothermiques	
f. Transformateurs électriques	
g. Stations radioélectriques	11 569
h. Installations gazières et autres	
i. Taxe sur les pylônes	15 371

**5. RÉFORMES FISCALES**

a. TVA prév. (compensation TH)	>>>
b. TVA prév. (comp. CVAE)	206 341
c. Coefficient correcteur	1,436146
d. Taux FB commune 2020	7,15
e. Taux FB département 2020	12,90

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2023 au niveau :		Taux plafonds		Taux des EPCI		Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12	de 2024 13	de 2023 14	de 2023	de 2023	
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,42	30,04	98,55	5,15000	5,15000	5,15000	93,40
Taxe foncière non bâties (TFNB)	50,82	67,99	169,98	9,54000	9,54000	9,54000	160,44
Taxe d'habitation (TH)	24,45	27,40	68,50	5,90000	5,90000	5,90000	62,60
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	26,75	>>>	53,50	3,19000	3,19000	3,19000	50,31

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...**

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	>>>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>

**6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH**

a. Tx moy. 75% départemental	13,97
b. Taux maximum de la majo	>>>

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :**

a. National	37,02
b. Communal	20,07

**Taux maximum :**

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	/////
b. Taux maximum de la majoration spéciale	/////

**Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**

--	--

## RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

### I – RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017* .....	<b>3 350 867</b>	x	<b>21,49</b>	=	<b>720 101</b>
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	<b>137 710</b>				
*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats					
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					<b>127 029</b>
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					<b>3 854</b>
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					<b>850 984</b> <span style="float: right; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">A</span>

### II – RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....					<b>506 348</b>
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....					<b>446</b>
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....					<b>506 794</b> <span style="float: right; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">B</span>

### III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRES RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..	<b>282 814</b>	+	<b>506 348</b>	=	<b>789 162</b> <span style="float: right; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">C</span>
--	----------------	---	----------------	---	--

### IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	<b>850 984</b> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">A</span>	-	<b>506 794</b> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">B</span>	=	<b>344 190</b> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">D</span>
Si <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">D</span> > 0 et <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">E</span> > 1, la commune est sous-compensée. Si <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">D</span> < 0 et <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">E</span> < 1, la commune est sur-compensée. Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.					
Coefficient correcteur = 1 + $\frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$ = 1 + $\frac{\text{344 190} \text{ D}}{\text{789 162} \text{ C}}$ = $\frac{\text{1,436146} \text{ E}}{\text{1,436146} \text{ E}}$					