

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-cinq le 05 février à 18H00 le Conseil Municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à l'Hôtel de Ville de Foelli, sous la présidence de M. Yannick CASTELLI, Maire. Le Secrétariat est assuré par Mme HOURTOLOU Marguerite.

Présents (14) : ANGELINI Nathalie, CASTELLI Yannick, CERVETTI Michel, FINIDORI Jean Pierre, GANDOIN Sylviane, GERONIMI Vital, HOURTOLOU Marguerite, LAURELLI Sébastien, MARTZOLFF Myriam, MITRIDATI Dominique, PACO DOS SANTOS Sandrine, RAFFALLI Muriel, SOULLARD Sylvie. SAMARTINI Jean-Felix.

Absents (9) : CASANOVA Gérard, CERANI Rachel, FRANCESCHI Jean Marc, LEPORATI Maryline, LIMONGI André, MATTEI Dominique, OTTOLENGHI Enzo, SOULLARD Patricia, SUZZONI Stéphanie.

Pouvoirs (1) : SOULLARD Patricia donne pouvoir à SOULLARD Sylvie.

Objet – **Recherche de financement pour un projet de rénovation énergétique de la Gendarmerie de Foelli. Annule et remplace la délibération n° 2024/04/09 du 09 avril 2024**

Mbres du Conseil Municipal : 23	Mbres en exercice : 23	Mbres ayant pris part à la délibération : 15	Séance du 05 Février 2025	Convocation le 30 Janvier 2025
---------------------------------	------------------------	--	---------------------------	--------------------------------

Pour : 15 Contre : 0 Abstention : 0

La commune a pour projet de rénover énergétiquement un bâtiment communal, la caserne de Gendarmerie de Foelli. En effet, très peu de travaux d'isolation ont été réalisés depuis sa construction.

Le bâtiment présente un état de vétusté important. Les périodes estivales étant de plus en plus chaudes, les températures dans les logements sont de plus en plus élevées et à l'inverse en hiver, les déperditions de chaleur sont très importantes. Ces conditions deviennent difficilement supportables pour les familles qui y habitent.

De ce fait, une réfection des logements avec renforcement de l'isolation existante permettrait d'améliorer les conditions de vie des occupants. Les travaux comprendront notamment le remplacement des menuiseries extérieures, l'installation d'un système de chauffage adéquate, la pose d'une isolation par l'extérieur et également divers petits travaux de réfection.

L'Etat par le biais de la subvention des « Fonds Vert » pourrait accompagner la réalisation de ce projet à hauteur de 90 %.

A cet effet, la commune a mandaté un bureau d'études spécialisé en charge de réaliser un audit énergétique et de déterminer les moyens à mettre en œuvre.

Suite à l'étude énergétique réalisée et à la demande de l'Etat de concevoir un avant-projet détaillé incluant les frais annexes du projet, il en ressort l'estimatif ci-dessous :

* Le coût prévisionnel des travaux est estimé à 1 029 519,80 euros HT selon le scénario proposé en trois phases permettant de justifier des aides « Fonds Vert ». Ces travaux permettraient d'améliorer les performances énergétiques du bâtiment et ainsi réduire de 65% les consommations d'énergie.

* Le coût des prestations intellectuelles comprenant notamment la maîtrise d'œuvre, une mission de réalisation de plans et diverses études techniques est évalué à 71 400 euros HT.

Le montant total de l'opération s'élève donc à 1 100 920,00 euros HT.

Où l'exposé du Maire, le Conseil Municipal après en avoir délibéré :

- Adopte le plan de financement du projet de rénovation énergétique de la Gendarmerie de Folelli tel qu'il figure ci-dessous :

Coût total de l'opération : 1 100 920,00 € (Hors Taxes)	
Financement	
Etat « Fonds Vert » 90%	990 828,00 €
Commune 10%	110 092,00 €

- Autorise le Maire à solliciter un financement auprès de l'Etat dans le cadre des « Fonds Vert ».
- Autorise le Maire à procéder à la réalisation de cette opération sous réserve de l'obtention du financement.
- Donne mandat à Monsieur le Maire pour signer tous les documents, marchés publics et actes nécessaires à cette opération.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus et ont signé le registre les membres présents.

Penta di Casinca, le 05 février 2025

Le Maire
Yannick CASTELLI

